

様々な家族のスタイルに合わせた住み心地のよい街「つばきの里 吉木Ⅲ」。
健康住宅がご提案する、新しい暮らしにご期待ください。



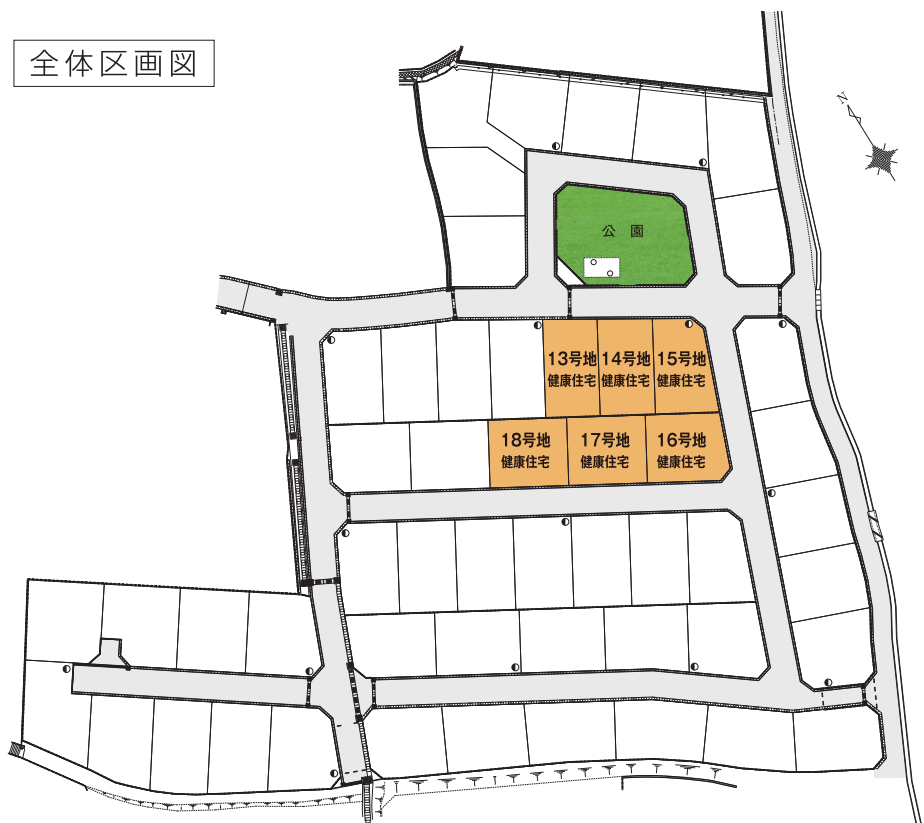
建築条件付宅地分譲 価格表



号地	敷地面積(㎡)	坪数(坪)	販売価格	号地	敷地面積(㎡)	坪数(坪)	販売価格
13	204.10	61.74	12,754,000円	16	204.09	61.73	14,858,000円
14	204.08	61.73	12,752,000円	17	204.08	61.73	14,238,000円
15	204.10	61.74	13,868,000円	18	204.09	61.73	14,239,000円

※造成完了後、若干面積及び価格が変わる可能性があります。

全体区画面図



※掲載の全体区画面図は設計図面を基に描き起こしており、若干異なる場合があります。【凡例】●電柱(支線柱)新設

■「つばきの里 吉木Ⅲ」建築条件付宅地分譲概要

●事業名称/名称「つばきの里 吉木Ⅲ」●所在地/福岡県筑紫野市大字吉木2334番1, 2344番1, 他●交通/西鉄バス「塚口」バス停徒歩3分●開発総面積/15,290㎡●総区画数/全52区画●今回販売区画数/6区画●開発許可番号/3都第1号-110(令和3年9月15日)●造成工事/2022年7月末完成予定●地目/田(宅地造成完了公告後は宅地へ変更予定)●用途地域/第一種低層住居専用地域(建ぺい率50%・容積率80%)●道路幅員/約4~6mアスファルト舗装予定(造成完了後、市に移管予定)●私道負担/なし●九州電力・個別プロパン・公営水道・公共下水道●水道加入金/20mmの場合:275,000円(税込)●設計審査手数料/3,000円,竣工検査手数料/1,000円●下水道受益者負担金/280円/㎡●自治会・町内会に関して/入居後、自治会に加入の案内がございます。※自治会費:年額10,000円(4月~3月の年度単位)●その他/壁面後退1.5m、街並みルールがあります。詳しくはお問い合わせください。

●建築条件付宅地分譲/土地売買契約後3ヵ月以内に、当社と建物請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。この期間内に建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、申込金その他お預りした金銭は全額(契約書に貼り付けた印紙代を除く。)無利息でお返し致します。

※広告制作日/2022年2月1日
※広告有効期限/2022年4月末

お問い合わせ

〈土地売主・建物請負〉



健康住宅 株式会社

宅建業免許:福岡県知事(8)10914号
建設業許可:福岡県知事許可(特-30)第92965号
(一社)九州住宅建設産業協会会員

TEL 092-846-3000

〒814-0104 福岡市城南区別府5丁目25-21